Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	**260907_TILLEULS.25**		
Rue	**Rue des Trois Tilleuls**	Numéro	**25**
Localité	**Watermael-Boitsfort**	Code Postal	**1170**
Référence cadastrale	**DIV 21809 - SECTION K - PACELLE N°450B**		

Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☑ Bâtiment "b1"
  - ☑ Unité PEB "upeb1"

Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

[redacted]

Conseiller PEB

Nom :

Numéro d'agrément :

Adresse :

Email :

[redacted]

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

[redacted]

Architecte

Nom :

Adresse :

Email :

[redacted]

Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "b1" (nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	234,44 m²
Volume (V) :	0,00 m³
Surface totale de déperdition (At) :	259,72 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
F01.R2.AR	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
F02.R2.AR	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
F03.R3.AR	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
V01.R2.AR	Fenêtre de toît	1,50	1,10	-	-	-	-	✓

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
TIN01	Toiture	0,19	-	-	-	-	-	✓
TIR01	Toiture	0,19	-	-	-	-	-	✓
TPR01	Toiture	0,19	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
MNE01.R2.AR	Mur	0,21	-	-	-	-	-	✓
MNE02.R3.AR	Mur	0,20	-	-	-	-	-	✓

Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "b1" (nom du bâtiment)

Unité PEB : upeb1

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Respect de l'exigence :
Systéme de ventilation : zv1
Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	R2.CHAMBRE (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	11.9	45	45	0	1 OAR, 1 OT	
S	R3.BUREAU (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.0	49	47	0	1 OAR, 1 OT	
C	R2.COULOIR (Espaces de passage)		0	184	0	4 OT	
H	R2.SDD (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.7	0	62	62	1 OT, 1 OEM	
H	R2.WC (WC)		0	30	30	1 OT, 1 OEM	
	Total		94		92		

Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :
- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032 (v2026) - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0.14	0,110

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
MNE01.R2.AR	6,56	Environnement extérieur	0,21		0,29	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,020	0,154
2	Composée	15% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 85% de Soprema / Univer-souflage (v2021) - λU: 0.041	0,250	4,600
3	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
MNE02.R3.AR	8,06	Environnement extérieur	0,20		-	✓

Type de paroi : Fenêtre



Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
F01.R2.AR	0,68	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
F02.R2.AR	3,47	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
F03.R3.AR	2,18	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	

Type de paroi : Fenêtre de toît

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
V01.R2.AR	2,20	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,020	0,154
2	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 89% de Soprema / Univer-souflage (v2021) - λU: 0.041	0,250	4,922
3	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
TIN01	29,20	Environnement extérieur	0,19		-	

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,020	0,154
2	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 89% de SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX - λU: 0.038	0,240	4,988
3	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
TIR01	31,52	Environnement extérieur	0,19		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,010	0,043
2	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,020	0,154
3	Composée	11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 89% de SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX - λU: 0.038	0,240	4,988
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
TPR01	2,27	Environnement extérieur	0,19		-	✓